EESTI
GEOLOOGIATEENISTUS

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus

Teie: 19.10.2026 nr 7-2/1349-3

Meie: 10.11.2026 nr 13-3/26-1717

Arvamuse andmine detailplaneeringu algatamise eelnõule (Tootsi tööstuspark)

Esitasite 19.10.2026 kirjaga nr 7-2/1349-3 Eesti Geoloogiateenistusele arvamuse avaldamiseks Metsakülas Vändra metskond 32 osalisele kinnistule (Tootsi tööstuspargi) detailplaneeringu (edaspidi planeering) algatamise eelnõu. Planeeringu ala asub Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Metsaküla külas asuva Vändra metskond 32 katastriüksusel (katastritunnus 63801:001:0037, sihtotstarve 95% maatulundusmaa ja 5% transpordimaa). Planeeritav ala asub varasema turbakaevandamise tagajärjel kujunenud jääksooalal. Planeeritava ala suuruseks on 248,6 ha.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on luua võimalused planeeritavale alale tööstuspargi rajamiseks, mis sobiks nii andmekeskuste, agroparkide (sh katmikalade) kui ka teistlaadi ettevõtete rajamiseks. Planeeringu koostamise soov antud alale tuleneb Tootsi-Sopi tuulepargi ja päikesepargi olemasolust planeeringuala vahetus läheduses, mis loob eeldused energiamahukate ettevõtete kavandamiseks piirkonda.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 127 lõike 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. PlanS § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

Fr. R. Kreutzwaldi 5 / 44314 Rakvere / info@egt.ee / www.egt.ee
Registrikood 77000387

1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitselise ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Planeeritaval alal ei ole kattuvust maavarade registris arvele võetud maavaravaruga.

Planeeritaval alal on kattuvus Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplaneeringu alusandmestiku täpsustamise üldgeoloogilise uurimistöö uuringuruumiga (loa nr YGUL/522251, loa omaja Eesti Geoloogiateenistus, luba kehtiv kuni 14.08.2027).

Eelnimetatud üldgeoloogilise uurimistöö alaga kattumine planeeritavale tegevusele täiendavaid piiranguid ei sea.

Eesti Geoloogiateenistus nõustub Metsakülas Vändra metskond 32 osalise kinnistu (Tootsi tööstuspargi) detailplaneeringu lahendusega ja täiendavad märkused puuduvad.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Martin Nurme
Maavarade registri osakonna juhataja

Liset Takking
Maavarade registri osakonna spetsialist
54720067 Liset.Takking@egt.ee